

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

ITALIA - storica **AZIENDA LEADER COSTRUZIONE SERRE INDUSTRIALI PROFESSIONALI** - clientela Italia/Estero, fidelizzata e selezionata - portafoglio lavori già acquisito - **IMMOBILI DI PROPRIETÀ** di ampie superfici polivalenti e prestigiosi uffici - ottimamente attrezzata - per ritiro attività lavorativa soci fondatori valuta cessione totale/ affitto d'azienda/joint-venture garantendo adeguato affiancamento

AZIENDA di IMPORT/EXPORT LEADER nella **DISTRIBUZIONE e VENDITA di ARTICOLI per la PESCA SPORTIVA** con propri marchi di risonanza mondiale esamina la vendita totale del gruppo costituito da una **SPA** con fatturato di circa € 10.000.000,00 e da una **SRL** con fatturato di circa € 4.000.000,00 oltre al **PATRIMONIO IMMOBILIARE** strumentale di pertinenza azienda caratterizzata da un know-how quarantennale e dalla fluidità dei rapporti commerciali con la Cina - opportunità di investimento di sicuro interesse - causa raggiunti limiti d'età del socio fondatore

ITALY - NORD ITALIA - affermata e quarantennale **AZIENDA di PROGETTAZIONE e PRODUZIONE QUADRI ELETTRICI** a media e bassa tensione - **CERTIFICATA ISO** - elevato know-how - la produzione è a ciclo completo e si sviluppa su un importante **CAPANNONE di PROPRIETÀ** di mq. 3.400 - modernamente organizzata e strutturata con gestionali che permettono di avere un'ottima redditività - bilanci sempre in utile - molto bene patrimonializzata - enormi potenzialità di ulteriore sviluppo - nella delicata fase del passaggio generazionale del direttore tecnico e del direttore commerciale (figure chiave per l'azienda) esamina proposte di joint-venture o di cessione totale

Per importante **PROGETTO** di **REALIZZAZIONE FORMAT TELEVISIVO** già depositato con **MARCHIO e DOMINI REGISTRATI** e la partecipazione di noto attore siamo stati incaricati di selezionare **FINANZIATORI** - quote minime € 50.000,00 (cinquantamila) o multipli - possibilità anche di eventuale vendita intero progetto - garantiti utili elevatissimi dimostrabili in sede di trattativa

ITALY decennale **SITO E-COMMERCE** unico in Italia per la struttura e la competenza tecnica relativa ai prodotti venduti - importantissimo mercato di riferimento - oltre 6.000 clienti registrati 16.000 newsletter settimanali - enormi potenzialità di crescita - nella fase di uscita di un **SOCIO** per raggiunti limiti d'età si cerca imprenditore o manager di capitale e operativo fortemente orientato al marketing e ai mercati globali o si valutano proposte di **CESSIONE TOTALE**

PROVINCIA DI TORINO causa pensionamento vendiamo storica **AZIENDA COSTRUZIONE PROGETTAZIONE STAMPI TERMOPLASTICI e STAMPI per VASSOI ALIMENTARI IN CARTA** ottimamente attrezzata con centri di lavoro computerizzati - clientela selezionata e fidelizzata - personale altamente qualificato - buon fatturato ulteriormente incrementabile

ITALIA - ALTO MONFERRATO (AL) località dell'Appennino Ligure-Piemontese vendesi prestigiosa e importante proprietà comprendente: **CASCINA COMPLETAMENTE e RECENTEMENTE RISTRUTTURATA** con dependance elegantemente arredata, corredata con mobili di pregio e su misura - innumerevoli posti letto con 5 bagni - area di mq. 13.000 completamente cintata parco piantumato e frutteto - piscina e sorgente propria - immobile polivalente - idoneo per agriturismo, **B&B** e casa vacanze

LAGO MAGGIORE (VB) fronte lago e **ISOLE BORROMEI**, imbarcadero e parcheggio storico e prestigioso **RISTORANTE BAR PIZZERIA** (forno a legna) - elegantemente arredato, corredato, climatizzato - completamente a norma- veranda chiusa + dehors per 130 posti - società vende attività con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** ristrutturato - ottimo investimento immobiliare/aziendale per professionisti o investitori

SANREMO (IM) posizione unica fronte teatro Ariston via pedonale di intenso passaggio vendiamo graziosa **PANINOTECA** climatizzata con **LICENZA VENDITA ALIMENTARI** - marchio registrato - sito internet con ottime recensioni - consegne a domicilio - cedesi per raggiunti limiti d'età pensionabile - prezzo interessante chiusura serale anche pre Covid - sicuro investimento lavorativo per coppia - facile gestione - lavoro assicurato tutto l'anno - contratto valido 10 anni - garantito affiancamento

LOMBARDIA - AZIENDA MECCANICA avente proprio prodotto specifico ed elevato know how mercato mondiale **RICERCA JOINT-VENTURE/PARTNERSHIP o SOCI** per sviluppo aziendale in nuovi mercati fattura anche con lavorazioni c/t

LOMBARDIA importante **AZIENDA ITALIANA** operante nel settore **AUTOMOTIVE** valuta la cessione totale/parziale delle quote - **IMMOBILI di PROPRIETÀ** - prodotti unici di nicchia e particolari con importante clientela internazionale e in forte espansione - 80% esportazione - know-how all'avanguardia ed articoli esclusivi ne fanno un'opportunità di sicuro interesse - fatturato 2021 in forte crescita - garantita assistenza

In nota cittadina della **PROVINCIA di MILANO** cedesi con **IMMOBILE** avviatissimo **NEGOZIO di MACELLERIA SALUMERIA e MINIMARKET** - attività ottimamente posizionata e strutturata con ampio spazio commerciale e grandi locali di lavorazione e stoccaggio - notevoli e ulteriormente incrementabili gli incassi - trattative riservate

NORD ITALY cinquantennale **AZIENDA di PROGETTAZIONE e PRODUZIONE MOBILI** per la **CASA e CONTRACT** - espressione del **MADE in ITALY** - importanti realizzazioni - **CAPANNONE** mq. 3.000 con impianto fotovoltaico di kw 40 - **AREA COMPLESSIVA** mq. 15.000 **2 APPARTAMENTI - DEPENDANCE** - piscina - al fine di svilupparsi sui mercati globali esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

AREA LIGURE/PIEMONTESE storica **AZIENDA PRODUZIONE ETICHETTE AUTOADESIVE** - leader settore marchio affermato e conosciuto Italia-estero - attività quarantennale - clientela fidelizzata - ottimo fatturato con notevole possibilità di incremento per attività lavorativa soci (pensionati) - senza ricambio generazionale - valuta serie proposte cessione quote totali garantendo personale altamente qualificato e consulenza commerciale

NORD ITALY sessantennale **AZIENDA di PRODUZIONE CALZE IN FIBRA SINTETICA** da 8 a 100 denari e **SEAMLESS** - rappresentante del "Made in Italy" - ottimamente attrezzata - prestigioso **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - nella complicata fase del passaggio generazionale e al fine di svilupparsi su nuovi mercati globali - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

NORD ITALIA - storica **AZIENDA PRODUZIONE e COMMERCIO UTENSILI DI PRECISIONE** per **INDUSTRIA METALMECCANICA** marchio registrato/certificato e affermato Italia-estero - clientela fidelizzata - ottimo fatturato e redditività personale qualificato - per ritiro attività valuta cessione quote societarie - garantendo affiancamento **IMMOBILE di PROPRIETÀ** in affitto o vendita

AZIENDA METALMECCANICA specializzata in **PROGETTAZIONE e LAVORAZIONI TECNOLOGICHE a CICLO COMPLETO e CONTO PROPRIO** - in possesso di propri brevetti e di un comprovato track record - fatturato annuo di circa € 4.000.000,00 - macchinari e attrezzature di ultima generazione - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita totale con relativa cessione di quote societarie - società priva di situazioni debitorie

LOMBARDIA affermata **AZIENDA** quarantennale **SPECIALIZZATA in FLORICOLTURA e GIARDINAGGIO** - contratti di manutenzione stipulati con clientela formata da banche ed aziende - ottimamente strutturata e gestita - **CAPANNONE di PROPRIETÀ** di mq. 300 - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di vendita totale si assicura un periodo di affiancamento

Importante città vicinanza **LUGANO** e confine italiano vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** storica **CARTOLERIA** con avviamento quarantennale importante volume d'affari incrementabile

PROVINCIA di COMO cediamo con **IMMOBILE** storica **AZIENDA SETTORE LAVORAZIONI in FERRO e ACCIAIO** (espositori griglie e particolari) azienda eventualmente da trasferire - clientela fissa e fidelizzata - vero affare commerciale/immobiliare

VENETO piccola **AZIENDA di COMMERCIO** all'ingrosso di **DETERGENTI PROFESSIONALI ECOLOGICI** ad alto contenuto tecnologico - marchio registrato conosciuto nei settori industria auto, autotrasporti, comunità oltre 1.000 clienti - 20 formule - cedesi causa mancato ricambio generazionale

NORD ITALIA - storica **AZIENDA** leader **PRODUZIONE MINUTERIA METALLICA** con prevalente indirizzo **SETTORE ABRASIVI** ottimamente attrezzata - clientela fidelizzata Italia/estero - ottimo fatturato incrementabile - per ritiro attività lavorativa soci (pensione) e senza ricambi generazionali valuta cessione totale garantendo comunque consulenza e affiancamento

REGIONE MARCHE vendiamo importante **AZIENDA di RISTORAZIONE** ubicata su area privata con **IMMOBILI di PROPRIETÀ** posti a bordo spiaggia oltre ad annesso **STABILIMENTO BALNEARE** - attività annuale al vertice delle classifiche di gradimento - opportunità di sicuro interesse sia per società specializzate sia per nuclei familiari del settore

LUGANO SVIZZERA vendiamo anche totalmente affermato **STUDIO ODONTOIATRICO** con notevoli fatturati in continua crescita - garantita assistenza del titolare

Città metropolitana di **BARI** vendiamo **AZIENDA** settore **SIDERURGICO** presente sul mercato da 30 anni con ottimo bacino di utenza azienda leader nel settore con forte potenzialità di incremento produttivo

PROVINCIA di LECCO vendiamo **MOLLIFICIO** storico con ottimo portafoglio clienti consolidato in 50 anni di attività - garantita assistenza eventualmente si vende anche **IMMOBILE**

VENETO piccola **AZIENDA di COMMERCIO** all'ingrosso di **DETERGENTI PROFESSIONALI ECOLOGICI** ad alto contenuto tecnologico - marchio registrato conosciuto nei settori industria auto, autotrasporti, comunità - oltre 1.000 clienti - 20 formule - cedesi causa mancato ricambio generazionale

ABRUZZO/MOLISE vendiamo **LAVANDERIA INDUSTRIALE** con impianto automatizzato leader in zona con **CERTIFICAZIONE ISO 9001/14065** - ottimo fatturato in crescita costante

BOLOGNA centro storico posizione di prestigio vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** eventualmente con annessa attività ben avviata e rivolta ad una clientela di alta fascia - si valuta inoltre la cessione in affitto di locazione

PROVINCIA di VARESE comodo uscite autostradali cediamo con **IMMOBILE** ubicato su area di circa 5.780 mq storica **ATTIVITÀ di AUTODEMOLIZIONI** - impianti a norma ed area adibita di circa 2.235 mq di cui coperti circa 270 mq

REGIONE MARCHE - settore **LEGNO** vendiamo **AZIENDA ARTIGIANA** operante nella **LAVORAZIONE TRANCATI - NOBILITAZIONE PANNELLI PIANI e SAGOMATI CONTO TERZI** con circa 30/35 clienti selezionati - impianti e macchinari a norma di legge - fatturato costante con utile aziendale superiore alla media **IMMOBILE di PROPRIETÀ** proposto in locazione o vendita - affiancamento garantito per 12 mesi

ITALY LAZIO - AZIENDA di INSTALLAZIONI IMPIANTI ELETTRICI SICUREZZA e FIBRA OTTICA in costante crescita - fatturato di € 3.500.000 - importanti clienti ed enti pubblici al fine di posizionarsi sui mercati globali esamina proposte di joint-venture per poter riorganizzare l'azienda sia sotto il profilo strutturale che finanziario - si valutano proposte anche di cessione totale

CENTRO-SUD ITALIA vendiamo **AZIENDA** con know-how trentennale per la **PROGETTAZIONE INSTALLAZIONE MANUTENZIONE** in Italia ed all'estero di **IMPIANTI TECNOLOGICI e SPECIALI** per **EDILIZIA** civile, monumentale, industriale, ospedaliera

ITALY - SICILIA stupendo e avviato **HOTEL** con 17 camere + **RISTORANTE PIZZERIA** di 50 coperti interni + 60 esterni collocati in un caratteristico giardino - la struttura si trova nel centro storico di Ragusa Ibla, importante città inserita nel patrimonio dell'**UNESCO** - circondato di arte barocca - **IMMOBILE** completamente ristrutturato e in regola con le normative antisismiche - curato nei dettagli - buoni incassi con possibilità di ulteriore sviluppo esamina proposte di cessione

Tra **MONDOVI** e **CUNEO** a km 10 dal capoluogo vendesi importante **STRUTTURA IMMOBILIARE** in muratura di ampie superfici polivalenti e completamente bonificata - impianto fotovoltaico di 20KW con benefici fiscali per ulteriori 7 anni - **CAPANNONI e UFFICI** mq 2.450 circa, aree aperte di pertinenza per mq 2.650 c.a.

CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI in pieno centro urbano cedesi avviata attività di **BAR GASTRONOMIA e BRACERIA** - finemente rinnovata ed arredata - clientela consolidata

VENETO avviato **PANIFICIO PASTICCERIA** - ottimi incassi in continua crescita fatti con **4 PUNTI VENDITA DIRETTI** - oltre **20 RIVENDITE - PRIVATI - LABORATORIO** molto bene attrezzato possibilità anche di acquisto degli **IMMOBILI** - disponibilità del giovane titolare a rimanere come responsabile - esamina proposte di cessione

Importante località industriale in **PROVINCIA di CUNEO** storica **AZIENDA ARTIGIANALE LAVORAZIONE MARMI** - ottimamente attrezzata con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** dotato di carroponete - clientela fidelizzata aziende/privati - valuta serie proposte di cessione totale o eventuale joint-venture con possibile collaborazione continuativa

LIGURIA RIVIERA di LEVANTE prestigiosa **LOCALITÀ TURISTICA BALNEARE** e di richiamo mondiale cedesi per ritiro attività (ultrapensionamento) storico **PANIFICIO SEMIINDUSTRIALE ARTIGIANALE con LABORATORI di PASTICCERIA e GASTRONOMIA** ottimamente attrezzati - **NEGOZIO ALIMENTARI** (minimarket) **IMMOBILI di PROPRIETÀ** che si affittano a canone favorevole - ideale per una famiglia - sicuro investimento lavorativo tutto l'anno con ottimo reddito

ITALIA SANREMO (IM) posizione centralissima piazza mercato, torre saracena - stupendo **NEGOZIO ESPOSIZIONE PRODOTTI di NICCHIA ALTA QUALITÀ** - superficie complessiva di mq. 450 - 3 livelli fuori terra con ampia visibilità - società cede attività ultraquarantennale - per ritiro attività lavorativa esaminando anche vendita o affitto del prestigioso immobile polivalente idoneo a molteplici usi commerciali

TOSCANA PROVINCIA di PISTOIA Appennino Tosco-Emiliano - località turistica altezza 1000 metri in posizione panoramica e strada di intenso passaggio verso l'Abetone cedesi storico **ALBERGO** con relativo **IMMOBILE** di oltre 1000 mq - ampio parco piantumato con vasca idromassaggio + dehors e parcheggio privato - immobile idoneo a molteplici usi commerciali - ideale per **RSA**

LOMBARDIA - SOCIETÀ di COSTRUZIONI TECNOLOGICHE IMPIANTISTICHE certificata ISO 9001 valuta cessione ramo d'azienda - iscrizioni SOA OG 11 e OG 30 con disponibilità alla direzione tecnica contestualmente vende prestigioso **IMMOBILE di esclusiva PROPRIETÀ**

MILANO cedesi con o senza **IMMOBILE** grande **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - attività ottimamente strutturata con ampio spazio interno e comodo dehors estivo - notevoli incassi ulteriormente incrementabili - garantita ottima opportunità lavorativa

PROVINCIA di MILANO in nota località cedesi bellissimo **BAR TAVOLA FREDDA** ottimamente posizionato su piazzetta del centro cittadino - locale perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo - garantito ottimo investimento lavorativo

ITALIA NORD OVEST storica **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTISTICA** settore **AUTOMOTIVE (SALDATURA AD ENERGIA CONCENTRATA)** clientela fidelizzata in ultra-cinquantennale attività - valuta proposte cessione totale o parziale con soci operativi - richieste referenze ineccepibili e controllabili - trattativa riservata

MILANO a due minuti dal prossimo **VILLAGGIO OLIMPICO** di scalo di **PORTA ROMANA** e dalla **FONDAZIONE PRADA** - vendesi **LABORATORIO di PRODUZIONE ALIMENTARE POLIFUNZIONALE** di oltre mq. 100 con **PUNTO VENDITA** annesso locale completamente ristrutturato e pronto all'uso

ALESSANDRIA - RICERCHIAMO SOCIO OPERATIVO o VENDIAMO avviato **STORE di ABBIGLIAMENTO SPORTIVO e CASUAL** marchio affermato famosissimo **LEADER** nella **PRODUZIONE di ABBIGLIAMENTO FORNITORE/SPONSOR di SOCIETÀ SPORTIVE** vari settori e di tutte le categorie Italia - Europa e mondiale - **OTTIMA OPPORTUNITÀ** per **GIOVANI** amanti dello sport e desiderosi di crearsi un'attività lavorativa con ottimo reddito e soddisfazioni

DOTTORI COMMERCIALISTI rileverebbero **STUDIO COMMERCIALISTA** in **LOMBARDIA/PIEMONTE/EMILIA ROMAGNA** massima riservatezza e serietà

MILANO cediamo avviata **IMPRESA di PULIZIE** certificata **ISO** con appalti in Italia del nord - garanzia continuità ed assistenza dell'attuale titolare anche mantenendo quote minoritarie - eventualmente cediamo anche **COOPERATIVA OPERANTE STESSO SETTORE**

ITALIA NORD OVEST - TORINO zona industriale **AZIENDA LAVORAZIONI MECCANICHE di PRECISIONE** fornitrice di importanti aziende del comprensorio **SETTORE AUTOMAZIONE** - clientela fidelizzata per ritiro attività lavorativa (pensione) senza ricambio generazionale valuta proposte di cessione totale garantendo assistenza e affiancamento

SESTO SAN GIOVANNI (MI) vendiamo prestigioso **IMMOBILE** di mq. 210 con laboratorio ufficio magazzino

PROVINCIA di PAVIA posizione centralissima in due località diverse cedesi anche separatamente **2 STUDI ODONTOIATRICI** - per entrambi unica gestione diretta ultraquarantennale - clientela fidelizzata - altamente attrezzati con due riuniti e strumentazione completa - personale qualificato con medici disponibili alla collaborazione continuativa - possibilità di acquisto relativi **IMMOBILI di PREGIO**

HINTERLAND TORINO - stalle del Moncenisio - storica **BIRRERIA PANINOTECA** con cucina - posti interni 130 + ampio dehors privato di 100 posti + parcheggio - ottimamente arredata ed attrezzata - società cede a prezzo inferiore del valore - sicuro investimento lavorativo per giovani

MILANO ZONA NORD EST cedesi avviatissimo **BAR TAVOLA FREDDA** locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo - garantito l'ottimo investimento lavorativo - richiesta estremamente vantaggiosa

VARAZZE (SV) posizione centralissima fronte istituti scolastici - **VENDIAMO o RICERCHIAMO GESTORE per BAR TAVOLA CALDA PIZZERIA** - 42 posti climatizzati + dehors privato - lavoro costante tutto l'anno con picchi nel periodo estivo - lavoro sicuro per famiglia o giovani intraprendenti - richiesta modicissima - **VERO AFFARE!!!**

PROVINCIA di VERONA avviata **PARAFARMACIA** di 50 mq situata all'interno di un centro commerciale - ottimo contratto d'affitto - enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione

MILANO ZONA GUGLIANO vendiamo avviatissimo **PUB** con adiacente **RISTORANTE** che può essere ceduto separatamente ottimi incassi - garantita assistenza

PROVINCIA di PAVIA importante località industriale/commerciale in posizione centralissima sulla piazza principale del mercato adiacente uffici, banche, supermercato e lampione cedesi avviatissimo **BAR PIZZERIA** (forno a legna) con **SLOT** e relativa licenza - locale climatizzato e nuovissimo con ampio dehors - clientela fidelizzata ottimi incassi e utili dimostrabili - possibilità di **APPARTAMENTO** gestori soprastante - affarone per nucleo familiare

NOVARA posizione centralissima cedesi prestigiosa **GELATERIA PASTICCERIA CAFFETERIA BAR TAVOLA FREDDA** locale completamente nuovo con dehors sulla via principale - richiesta inferiore al suo valore - ideale per società settore o nucleo familiare numerose

PESARO contesto centrale vendiamo avviatissimo **CENTRO ESTETICO** specializzati in trattamenti estetici viso/corpo e **TAGLIO CAPELLI** oltre mq. 200 di locale posti su due livelli - basso costo di affitto - opportunità di sicuro interesse con minimo investimento - causa troppo impegno derivante dalla gestione di altre attività

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE - in zona centrale stupendo e nuovissimo **SALA SCOMMESSE** con prestigioso marchio - elegantemente arredata, corredata, climatizzata vendesi alla migliore offerta - causa immediato trasferimento

MILANO CITYLIFE posizione di prestigio vendiamo **STUDIO DENTISTICO POLISPECIALISTICO** immagine di prestigio superficie di mq. 250 vero affare - richiesto inferiore al reale valore

SARDEGNA - PROVINCIA NUORO - STABILIMENTO di c.a. 2000 mq, organizzato per la **MACELLAZIONE c/tlo proprio e c/tlo terzi** (povini, ovini, suini) - **AZIENDA** operativa da c.a. 20 anni, possibilità di incremento del 70% rispetto all'attuale "capacità di macellazione" ottimo investimento

Zona **LECCO** vendiamo storica **AZIENDA ARTIGIANALE INCISIONI TIMBRI PREMIAZIONI** - clienti ripetitivi costanti anche da grosse aziende - garantita assistenza

MILANO posizione ingolare vendiamo con avviamento trentennale **ATTIVITÀ di PANIFICIO con LABORATORIO** attrezzato - ottimo arredamento ideale per famiglia

GALLARATE (VA) cediamo avviato **PICCOLO BAR** ideale anche per giovani alle prime esperienze - vero affare

LEGNANO (MI) vendiamo con **IMMOBILE** di circa 80 mq con due vetrine **CENTRO ESTETICO/JACCADEMIA** completamente arredata ed attrezzata con nuovo attivato **CENTRO OLUSTICO** ideale anche attività di estetica ed affini - vero affare commerciale/immobiliare

IMPORTANTI PAESE VICINANZE GALLARATE (VA) vendiamo storica **BROBSTERIA** in posizione di fortissima battaglia con ottimi incassi - garantita assistenza ed eventuale collaborazione dell'attuale titolare